

KURVEVARER SKUM-BO

Allégade 16 - Helsingør - Tlf. 49 21 93 00
Tirsdag-fredag 9-16, lørdag 9-13, (mandag lukket)

Udlejes

Anex udlejes

Godt 100m² bolig i 2 plan, på landet nær Horneby udlejes. Nyrenoveret i tip top stand. Ingen husdyr, her er hund og kat. Standard lejebetingelser. Pris kr. 9000,00 + forbrug tomme@ofir.dk

LAGER OG KONTORER

UDLEJES I
HORNBAEK/SAUNTE

SE PÅ
WWW.ENGHOLMVEJ.DK
eller
RING TIL JANUS KYHL

28 12 80 80
49 76 76 76

Andelsboliger

Andel 56 kvm. sælges

I andelsboligforening, stiftet 1982, med god og fornuftig økonomi. Belliggende på 2.sal, samt nær city, skov og strand. Husleje 2006 kr. + varme. Sælges for 480.000 kr. Tlf: 30347010

Ejendomme søges

Lejlighed eller mindre villa købes

hvis helårsgrund i Hornbæk eller fritidshus i Dronningmølle kan indgå i handlen, begge har en værdi på kr. 1.400.000. Huset/lejligheden må gerne være dyrere end grunden/sommerhuset.

40 72 52 20

Villaer til leje

Hellebæk/ Sveasvej

240m² supper villa fra 2006. Udsigt udover Øresund. Udlejes tidsbegrænset 2 år. 3 badeværelser, 5 værelser. 14.900 pr. md + forbrug. 3 mdr. depositum. 49 20 21 22

Hus direkte til Hornbæk sø udlejes.

Ældre ejendom som ikke fremtræder i tidssvarende stand. 130 m². i to plan, to store værelser, et mindre værelse, to badeværelser, ældre køkken, stor stue med fantastisk udsigt over søen.

Leje pr. måned 8.000, 3 måneders depositum, overtagelse snarest. **Henvendelse 40 72 52 20.**

Erhvervslokaler

Kontor, lager og garager udlejes

Tinvej, Espergærde

Ca. 170 m² kontor (udsigt til marker) kr. 9.000,-
Ca. 135 m² lagerhal (højloftet med elport) kr. 5.500,-
26 m² garager (m. porte) a kr. 1.400,-

Lyse og venlige lokaler!

Kontakt Simon Elleskov på
49 27 10 24 eller på se@renell.dk

DEBAT

Utopier og mangel på p-pladser

VI HAR MODTAGET: Helsingør indre by sukker efter p-pladser. Byrådet har valgt det stik modsatte. Så mange p-pladser som muligt skal nedlægges. Ingen ved hvorfor. Det rager byrådet, for de tror, at de er med på beatet med bilfriby.

Af grunde jeg ikke fatter, finder detailhandlen sig tavst i det, men det er en helt anden historie.

Sidst har et firma, der forsøger at skabe et marked for service af batterier til en bestemt

fabrikants elbiler, lobbyet massivt overfor kommunen. Byrådet har overgivet sig og nedlagt en masse p-pladser til fordel for dette firmas forventninger om en gang i fremtiden måske at have kunder, der har brug for at benytte sig lige netop af dette firmas tilbud.

Kommunen har aldrig fået en klage fra en ejer af en elbil om, hvorfor der ikke er lade-stationer i indre by. Alligevel agerer kommunen, som om rigtig mange kører i elbiler. Det gør de rikke, og det kom-

mer der ikke til i overskuelig tid.

Hver måned nyindregistreres over en million benzinbiler i Kina. Sidst kendte tal var 1,2 mio. Tal fra Indien kender jeg ikke. I Brasilien boomer den voksende middelklassen køb af nye biler. Tilsammen kommer antallet af nye benzinbiler om måneden vel over 4 millioner, de øvrige økonomisk boomende nationer medregnet.

Klimaproblemet er globalt, ikke nationalt, slet ikke lokalt. Det er ubegribeligt, ja sogne-

rådsagtigt, at byrådet synes, at parkeringspladser - vel en lille halv snes - skal nedlægges for at redde det globale klima.

Det er en uhørt favorisering af et enkelt privat firma, det er svineri overfor det hårdtprøvede butiksliv i indre by og et plat forsøg på at være moderigtig.

Peter Ryge
Klostergade 10
3000 Helsingør

Bevar plejehjemmet "Bøgehøjgård"

VI HAR MODTAGET: Ældre-rådet skal på det kraftigste anbefale, at man bevarer plejehjemmet "Bøgehøjgård" i Hornbæk, og meget gerne som et nybygget plejehjem, der kan matche det behov, der er i dag og i fremtiden.

Ældrerådet mener, det vil stride imod alle de hensigten, der er nedfældet i kommunens ældrepolitik og forøge centraliseringen, hvis der bliver etableret et plejehjem, langt væk fra det nærmiljø og netværk de nuværende og evt. kommende beboere har haft igennem mange år.

Bøgehøjgårds boliger er meget små. De små bolig-

forhold bør der selvfølgelig rettes op på. Bøgehøjgård er også det eneste sted, hvor der er aflastningspladser, til medborgere der bliver passes af deres pårørende i eget hjem. Disse må ikke gå tabt.

Hvis det bliver nødvendigt at bygge nyt kunne Ældrerådet forstilles sig, at der kunne bygges i etager, og hvor boligerne fortrinsvis blev indrettet på 1. sal, så kunne beboerne få udsigt udover byens tage, det er ikke nytænkning, idet alle øvrige plejehjem i Helsingør i kommunen er etage- byggeri... så hvorfor ikke også i Hornbæk?

Hele eller dele af stueetagen

kunne indeholde, fællesarealer med et fitness center til beboernes gen / vedligeholdelsestræning, samt selvtræning for det omkringliggende samfund, cafe og andre aktiviteter, muligvis et dagcenter, der er åbne for alle borgerne / pensionisterne.

Ældrerådet mener ikke, det er et spørgsmål om at Helsingør kommune, har eller vil få en overkapacitet af plejehjemspladser, for hvis man fra politisk side, lempede de stramme regler og kriterier, der skal opfylde, for at komme på et plejehjem, så ville mange flere kunne komme på plejehjem. Det ville især være relevant,

hvis man også tog hensyn til boligens beskaffenhed herunder adgangsforhold, sociale forhold, såsom ensomhed, manglende netværk m.m.

I dag skal borgerne være så fysisk og psykisk begrænset ... at de har behov for mindst 8 besøg i døgnnet, og de skal være så begrænset / hæmmet, at de ikke kan være alene mellem besøgene, for at komme på plejehjem... Disse regler modsiger hinanden, for kan medborgere ikke være alene ... så er besøgsantallet ligegyldig.

På Ældrerådet vegne
Evy Nielsen
Formand

Boligselskaberne skal ikke løse samfundets problemer

VI HAR MODTAGET: Et flertal i Helsingør Byråd sagde den 30. april ja til en ansøgning fra boligselskaberne Nordkysten og Boliggården om at få lov at sortere i boligkøen til deres godt 3000 lejligheder. Det betyder, at lejernes økonomi skal godkendes af kommunen, inden de kan få lejligheden, og det vil sige, at folk uden arbejde kan springes over på ventelisten.

Enhedslisten stemte nej til ansøgningen, fordi vi finder fremgangsmåden diskriminerende og asocial. Det er ikke måden at løse boligafdelingerne problemer på.

Vi forstår godt, at boligselskaberne ønsker at modvirke, at almene boligafdelinger drukner i problemer, men

metoden er forkert. Vi ved, at det er sociale problemer og marginalisering der ligger bag mange af de problemer, der findes i nogle af de almene boligområder. Det er ikke boligselskaberne, der kan løse disse grundlæggende problemer alene, men stat og kommune, der må sætte ind med både en social indsats og en politiindsats, hvor det er nødvendigt. En løsning på længere sigt skal omfatte mange elementer.

Mange mennesker er glade for at bo i de almene boliger. Der er store ressourcer, både i beboerdemokratiet og blandt beboerne. Disse ressourcer kan udfoldes optimalt, hvis den almene sektor får fair betingelser og ordentlige økonomiske

rammevilkår. Det vil sige at:

Tyveriet fra Landsbyggefonden skal stoppes. I stedet skal pengene bruges til renoveringer, især klimarenoveringer, så beboerne på længere sigt kan spare på energien

Almene boligorganisationer skal have mulighed for billige lån og 50-årige lån.

Almene boligorganisationer skal have mulighed for at opkøbe ejer- og andelsboliger og omdanne dem til almene boliger – også villaer i rigmandskvarterer.

Der skal indføres kommunal anvisningsret til private lejeboliger.

Idealet er boligområder, der kan tiltrække mennesker fra alle grupper.

Indtil vi får afskaffet de

diskriminerende boligafvisningsregler, vil vi arbejde for, at de mennesker, der ikke får den bolig, de står først i køen til, sikres ret til en anden bolig, så de ikke kommer til at stå længere tid på venteliste.

Her og nu tror vi på, at man kommer rigtig langt med dialog og tilbud. Hvis kommune og boligorganisationer snakker godt sammen og snakker med den enkelte boligsøgende og så giver gode tilbud om boliger i forskellige boligområder - i stedet for at kommunen sender alle til ét bestemt boligområde - så vil det forebygge en stor del af problemerne.

Allan Berg Mortensen
medlem af Helsingør Byråd
for Enhedslisten

Bleskift og gymnastikredskaber!

VI HAR MODTAGET: Som ansvarshavende redaktør på en avis har man direkte adgang til læserne. Redaktøren kan bestemme, hvilke artikler, der skal skrives til avisen. Og i lederen kan han mene næsten lige, hvad han vil. I hvert fald altid med afsæt i sit eget verdensbillede! Som fx at sammenligne en gymnastikforenings behov for nye træningsfaciliteter med vuggestuebørns behov for at få skiftet ble!

Så heldigt stillet er vi ikke som gymnastikforening.

Vi – Helsingør Gymnastikforening, Kronborggymnasterne - må ligesom alle andre idrætsforeninger og almindelige borgere forsøge at gøre os interessante nok til, at aviserne får lyst til at skrive om os.

Det kan man gøre på mange måder.

Vi valgte for nylig at gøre det på en utraditionel måde ved at opfordre politikerne i Helsingør Byråd til "at give et nap med", da alle vores gymnastikredskaber skulle slæbes fra vores daglige utidssvarende

og nedslidte træningslokaler på Skolen ved Gurvevejen til Helsingør Hallen - for anden weekend i træk.

Det var ikke fordi, vi regnede med, at nogle af politikerne ville møde op. Og det var slet ikke, fordi vi ikke selv magtede opgaven. Det var slet og ret fordi, vi syntes det var en sjov og anderledes måde at få politikernes opmærksomhed på i håb om at komme i betragtning til de kommende anlægsinvesteringer i kommunen.

Hvordan den ansvarshavende redaktør Bent Jørgensen formår at gøre en sådan happening til et spørgsmål om at være gået for vidt og „stille politikerne personligt til ansvar for dette og hint“, må stå hen i det uvisse.

Vi vil stadig bare gerne gøre opmærksom på de vilkår, gymnastikken bydes i år 2012.

Med venlig hilsen
Søs Hougaard
Formand Helsingør
Gymnastikforening